

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Производственно-  
Строительная Компания «СтройГрад»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**666036, Иркутская обл., г. Шелехов,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**мкр. Центральный, д. 3/1, кв. 4.**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2017

№ 38-102-45-2017

### Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой в 5 – м квартале г. Шелехов (первая очередь строительства блок – секции № 4, 5, 6). КТП-10/0,4 кВ, инженерные сети и благоустройство.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирование в строительстве». Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 01.11.2017 № 2356-од.</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-0066-17 от 08.06.2017 г. Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 01.11.2017 № 2356-од.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:27:000105:269</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:27:000105</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ от 09.02.2017 г. № 38527102-3, утвержден постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 17.02.2017 № 228 па</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «СтройКонструкция» в 2016 году. разделы проектной документации:</b> - 164-12/16-ПЗ; - 164-12/16-ПЗУ; - 164-12/16-АР; - 164-12/16-ПОС; - 164-12/16-ОДИ.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>б/с № 4 – 3757,68 б/с № 5, 6 – 5417,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>29093.0</b>
	Объем (куб. м):	<b>б/с № 4 – 15676,12 б/с № 5, 6 – 20957,63</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>б/с № 4 – 1964,50 б/с № 5, 6 – 2847,15</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>б/с № 4 – 21,85 б/с № 5 – 22,60</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>б/с № 4 – 913,87 б/с № 5, 6 – 1135,95 КТП-10/0,4 кВ-5,98</b>		
	Иные показатели:	<b>б/с № 4 - 35 квартир, площадь нежилых помещений – 649,5 м<sup>2</sup> б/с № 5, 6 – 40 квартир, площадь нежилых помещений – 792,76 м<sup>2</sup></b>		



5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Иркутская область, город Шелехов, 5 квартал.</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” декабря 2019 г. в соответствии с п.2, л.12,  
164-12/16-ПОС

**Глава города Шелехова**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” ноября 2017 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**С.Н. Липин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)