

**Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка**

Россия, Иркутская область, город Шелехов
Пятое мая две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Шелеховский асфальто-бетонный завод» ИНН 3821015186, ОГРН 1073848001600 в лице генерального директора Бондаря Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-Строительная Компания «СтройГрад» ИНН 3821016221, ОГРН 1083848000499 в лице генерального директора Потапова Евгения Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в соответствии со ст. 615 Гражданского кодекса РФ, п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, Правообладатель – Арендатор по договору аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016 года – передает все права и обязанности Правоприобретателю (новому Арендатору) в отношении земельного участка, предоставленного Арендодателем (Шелеховским муниципальным образованием):

кадастровый №: 38:27:000105:269;

площадь: 2,9093 га;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: многоквартирные жилые дома;

месторасположение (адрес): Иркутская область, город Шелехов, 5 квартал.

1.2. Договор аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016 года, права и обязанности по которому передаются Правоприобретателю, заключен на срок 10 (десять) лет с 03.06.2016 г. по 02.06.2026 г. и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области за N 38-38/016-38/016/001/2016-2121/1 от 17.06.2016 г.

1.2.1. Размер годовой арендной платы составляет 3 944 900 (три миллиона девятьсот сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

1.3. Правообладатель гарантирует, что:

является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- на момент заключения настоящего договора все обязательства по договору аренды земельного участка исполнены им своевременно и в полном объеме;

- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

2. Компенсация и порядок расчетов

2.1. В счет уступаемых прав и обязанностей Правоприобретатель уплачивает Правообладателю плату за переуступку права аренды в размере 2 267 942 (два миллиона двести шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок два) рубля 33 копейки, в т.ч. НДС 18%.

2.2. Выплата компенсации производится в безналичном порядке платежными поручениями на расчетный счет Правообладателя до «05» мая 2017 года.


2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

3. Срок

3.1. Права и обязанности по договору аренды передаются Правоприобретателю, в пределах срока основного договора аренды, после полной оплаты компенсации, установленной пунктом 2.1 настоящего договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Правообладатель обязан:

Правообладатель 

Правоприобретатель 

4.1.1. После получения всей платы за переуступку права аренды, установленной пунктом 2.1 настоящего договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней, направить Арендодателю земельного участка (Шелеховское муниципальное образование): уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу и совершить все необходимые действия для получения письменного согласия Арендодателя на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016 года (в случае необходимости).

4.1.2. После получения всей компенсации, установленной пунктом 2.1 настоящего договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней, передать Правоприобретателю по акту приема-передачи оригинальный экземпляр:

- Договора аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016г.;
- Акта приема-передачи земельного участка №Ю 13/16 от 03 июня 2016г.;
- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО "ВАИР-Сиб";
- Технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям 3730-ИИ-1, выполненного ООО "Иркутскстройизыскания";
- Технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям 85 ИЭИ/16, выполненного ООО "Проектная компания";
- Материалов ОВОС, подготовленных ООО "Проектная компания";
- Технических условий на присоединение к сети проводного вещания многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Шелехов, 5-ый квартал, выданных ООО "СИБДАЛЬСВЯЗЬ-АНГАРА-1";
- Значений концентраций запрашиваемых вредных веществ, характеризующих фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе 5 квартала г. Шелехов Иркутской области, выданных ФГБУ "Иркутское УГМС";
- Материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для проектируемых многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой в 5-м квартале г. Шелехов Иркутской области, выданных ФГБУ "Иркутское УГМС".

4.1.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016 года.

4.2. Правоприобретатель обязан:

4.2.1. Принять на себя все права и обязанности Правообладателя по договору аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016 года

4.2.2. Выплатить Правообладателю компенсацию за уступку прав и обязанностей по договору аренды, установленную пунктом 2.1 настоящего договора.

4.2.3. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора.

4.2.4. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего договора и перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016 года.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении сроков выплаты компенсации Правоприобретатель выплачивает Правообладателю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор о передаче прав и обязанностей и переход права и обязанностей по договору аренды земельного участка N Ю 13/16 от 03 июня 2016 года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, несет Правоприобретатель.

6.3. Право аренды на земельный участок переходит к Правоприобретателю с момента регистрации настоящего договора.

Правообладатель



Правоприобретатель



6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий Договора не допускается.

6.6. Настоящий Договор подписан в четырёх экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон, для Администрации Шелеховского городского поселения и регистрирующему органу, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

Правообладатель:

ООО «Шелеховский асфальто-бетонный завод»
666037, РФ, Иркутская область,
г. Шелехов, ул. Известковая, д. 9
ИНН 3821015186, КПП 381001001
ОГРН 1073848001600
ОКПО 80258115
Р/С 40702810300350001326
К/С 30101810300000000731
в Ф-Л ГПБ (АО) В Г. ИРКУТСКЕ Г. ИРКУТСК
БИК 042520731
Тел./факс: 8 (39550) 6-22-78, 6-22-74, 6-22-79

Генеральный директор
ООО «Шелеховский АБЗ»



/В.В. Бондарь/

Правоприобретатель:

ООО «Производственно-Строительная
Компания «СтройГрад»
666035, РФ, Иркутская обл, г. Шелехов,
микрорайон Центральный, дом 3/1, квартира 4
ИНН 3821016221, КПП 381001001
ОГРН 1083848000499, ОКПО 83486744
Р/С 40702810718350029743
К/С 30101810900000000607
в Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск
БИК 042520607
Тел./факс: 8 (39550) 6-00-74, 6-23-36, 6-23-37

Генеральный директор
ООО «Производственно-Строительная
Компания «СтройГрад»



/Е.А. Потапов/

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация Договора
уступки

Дата регистрации 15.05.2017

Номер регистрации 38:27:000105:269-38/016/2017-1

Государственный
регистратор прав  Носкова Н.Ю.
ФИО

